

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 108 Seduta consiliare del 05/02/2014

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. GUADAGNO Gennaro

convocato alle ore 17,00 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Variazioni all'Albo professionale                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Approvazione spese   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Approvazione parcelle                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Comunicazione del Presidente                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Comunicazioni del Segretario                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Quota anno 2014  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Recupero quote pregresse - Avvio procedimento              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Consiglio di disciplina - Provvedimenti                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Adeguamento tecnologico sede                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. Affidamento stampa rivista "Progetto"                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. Comunicazioni commissioni                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13. Progetto Salerno Porta Ovest                              | <input type="checkbox"/>            |
| 14. Varie   | <input type="checkbox"/>            |

Sono presenti n. 9 Consiglieri di seguito indicati:

- |                              |                                     |                  |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1. ALFANO Maria Gabriella    | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 2. BONACCI Generoso (sez. B) | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 3. CAPUA Marcoalfonso        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 4. CERONE Donato             | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 5. CORAGGIO Massimo          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 6. DI CUONZO Matteo          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 7. DI GREGORIO Lucido        | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 17,25 |
| 8. FATIGATI Rasalba          | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 17,32 |
| 9. FERRIGNO Carla            | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 10. GIUDICE Mario G.S.       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 11. GUADAGNO Gennaro         | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 12. LUONGO Franco            | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 17,43 |
| 13. NORMA Mira               | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 17,25 |
| 14. PELLEGRINO Nicola        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 15. ROTELLA Teresa           | <input type="checkbox"/>            |                  |

Alle ore 17,18 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

## 1) *Variazioni all'Albo*

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'Albo:**

### SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	CAVALLO Angelo nato/a a Colliano (prov.) SA il 08/05/1973 al n. 3095 del Registro Generale;
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	D'AMATO Giovanni nato/a a Napoli (prov.) NA il 10/01/1983 al n. 3096 del Registro Generale;
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	PIERMATTEO Valentina nato/a a Salerno (prov.) SA il 27/05/1986 al n. 3097 del Registro Generale;
4.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	POMPOSELLI Giuseppina nato/a a Chiari (prov.) BS il 12/01/1983 al n. 3098 del Registro Generale;

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono concessi i nulla osta:**

### SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	LUCIBELLO Anna n. 2784 del Registro Generale per trasferimento all'Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Firenze;
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	FIMIANI Enzo n. 1893 del Registro Generale per trasferimento all'Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Milano;

## 2) *Approvazione Spese*

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2014 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 28 al n. 50 per l'importo di € 14.337,39 (diconsi Euro quattordicimilatrecentotrentasette/39).

## 3) *Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali*

Su relazione del Cons. Delegato arch. DI CUONZO Matteo **vengono approvati i pareri:**

- 1.: n. 84/13 del GARGANO Lorenzo per € 13.237,69
- 2.: n. 99/13 del ROSOLIA Carmine per € 34.654,97
- 3.: n. 100/13 del GARGANO Lorenzo per € 2.958,83
- 4.: n. 102/13 del GARGANO Lorenzo per € 4.090,32
- 5.: n. 103/13 del GARGANO Lorenzo per € 17.055,80
- 6.: n. 104/13 del GARGANO Lorenzo per € 15.070,91
- 7.: n. 105/13 del GARGANO Lorenzo per € 15.908,57
- 8.: n. 106/13 del GARGANO Lorenzo per € 16.428,81
- 9.: n. 111/13 del GARGANO Lorenzo per € 3.683,21
- 10.: n. 01/14 del GARGANO Lorenzo per € 12.980,73
- 11.: n. 08/14 del PEPE Vincenza per € 15.800,00

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Salerno

Verbale n. 108 Seduta consiliare del 05/02/2014

- 1) Punto all'ordine del giorno

**Letture e approvazione del verbale della seduta precedente:**

Si approva all'unanimità.

Nel corso della lettura del verbale entrano in aula i consiglieri Di Gregorio e Norma.

- 2) Punto all'ordine del giorno

**Variazioni all'Albo:**

Si approva, come sopra descritto, all'unanimità.

- 3) Punto all'ordine del giorno

**Approvazione spese:**

Si approva, come sopra descritto, all'unanimità.

Il cons. Di Gregorio chiede copia della specifica spesa che puntualmente gli viene consegnata nel corso della seduta.

- 4) Punto all'ordine del giorno

**Approvazione parcelle:**

Si approva, come sopra descritto, all'unanimità.

- 5) Punto all'ordine del giorno

**Comunicazioni del Presidente:**

La Presidente comunica:

Sono nate due associazioni professionali, una a Salerno denominata "Associazione Salernitana Architetti e Ingegneri Liberi Professionisti" e una nel comune di Agropoli, denominata "Associazione Architetti Agropoli". Siamo sempre lieti quando nascono gruppi in cui si discute sui temi dell'architettura. Ho incontrato i rappresentanti dell'Associazione di Agropoli ed ho loro manifestato la piena disponibilità dell'Ordine per iniziative comuni, come abbiamo fatto qualche tempo fa con l'Associazione "Archilogare" di Pontecagnano con la quale organizzammo il concorso di idee "Una porta per Salerno e i Picentini.

L'ANCI si è candidata per redigere i Piani di protezione civile, finanziati ai Comuni dalla Regione Campania. Si tratta di una vera concorrenza sleale che ancora una volta sottrae lavoro ai professionisti. E' dunque indispensabile attivarci immediatamente scrivendo ai Comuni, alla Regione e segnalando la cosa anche al garante per la concorrenza. Ne ho già parlato con l'avvocato De Vita che ci assisterà in questa azione. In attesa del suo ingresso in aula, proseguirò con le altre comunicazioni.

Il Collega Silvio D'Antonio ha chiesto di presentare un suo libro all'Ordine. La data è da concordare.

Il prof. Gino Finizio, tramite il designer Perotti, ha chiesto di presentare all'Ordine il prossimo 21 febbraio il volume "Minimo & Sostenibile", tutti e due gli eventi saranno senza gravi di spesa per il nostro Ordine. Si approva.

Dà lettura di una nota della Provincia di Salerno che pare coinvolgere la società "Sistema Cilento" per la redazione dei PUC nei comuni cilentani, commentando che si rischia anche in questo caso di sottrarre opportunità di lavoro agli architetti. Il Vice presidente Franco Luongo, anche nel ruolo di responsabile della zona, parteciperà alla riunione per saperne di più e per difendere la posizione dell'Ordine.

Nei prossimi giorni si svolgerà a Napoli il Congresso regionale dell'INU, di cui l'Ordine è socio. Per rappresentare l'Ordine comunica che ha delegato l'arch. Mira Norma, consigliera responsabile della Commissione Urbanistica.

Il Provveditore alle OO.PP. ci ha chiesto di ospitare nella nostra sede il corso sulla sicurezza "Sicurnet", diretto ad architetti e figure tecniche di Provveditorato, Genio Civile, Guardia di Finanza e Carabinieri, senza oneri per il nostro Ordine. Il corso si svolgerà ai primi di marzo. Si approva.

Alle ore 18,00 entra in aula l'avv. Ennio De Vita che viene invitato a relazionare sull'attività dell'ANCI. Dopo ulteriori criticità evidenziate dall'avv. De Vita, il Consiglio decide di inviare una nota di censura all'ANCI, al Garante per la concorrenza ed altri Enti interessati.

Il Presidente, ricorda che il 7 marzo ci sarà uno showroom presso "Linee contemporanee" in via Parmenide a Salerno.

Il 20 febbraio presso il Grand Hotel Salerno si svolgerà il seminario gratuito sul tema "Sistemi integrati e risparmio energetico" cui abbiamo concesso il patrocinio.

Ricorda che il 22 febbraio si svolgerà al Teatro Verdi la manifestazione "Salerno loves design" coorganizzata con il comune di Salerno. Il nostro Ordine dovrà accollarsi soltanto le spese di pubblicizzazione dell'evento (stampa inviti, manifesti, locandine, brochure).  
Si approva con voto contrario di Di Gregorio.

Il 20 febbraio dalle 9,00 alle 14,00 ci sarà un seminario di formazione su problemi della previdenza.. La sede sarà individuata in ragione del numero delle adesioni. I relatori saranno il delegato Inarcassa arch. Pasquale Caprio e il vicepresidente Inarcassa arch. Giuseppe Santoro.

Sono in contatto con la società Convergenze che dovrebbe curare la messa a punto del sistema per dirette streaming e teleconferenze on line con nostre sedi distaccate( Vallo della Lucania e Padula). Per completare il quadro è necessario individuare i locali in cui dovrà essere installata l'apparecchiatura. Dovranno farsene carico i Consiglieri Luongo e Rotella .

Il giorno 19 solo per noi Consiglieri ci sarà una lezione sulla gestione dei crediti formativi con Piattaforma MOODLE (per formazione a distanza).

E' stato chiesto il patrocinio per corsi formativi sul green building, organizzati il 19 febbraio presso l'Università di Fisciano. Si concede.

Ci è stata offerta la possibilità di attrezzare l'Ordine con Macchina in comodato d'uso per la preparazione del caffè.

In ordine alla comunicazione il Consigliere segretario propone, invece, un distributore automatico. Il Consiglio opta per la seconda soluzione che dovrà comunque essere approfondita.

Per quanto riguarda la lettera dei Consiglieri Di Gregorio, Coraggio e Cerone inerente la partecipazione dei Consiglieri alle conferenze degli Ordini la Presidente, conferma quanto dichiarato nella seduta precedente.

In merito a quest'ultimo punto il Consigliere Di Gregorio richiama l'art. 4 del regolamento e che il singolo consigliere può partecipare anche a proprie spese.

Chiede, poi, ancora una volta di specificare nella convocazione del Consiglio le voci all'ordine del giorno riferite alle comunicazioni del presidente e del segretario.

Il Presidente informa che il prossimo 18 febbraio ci sarà una riunione con il presidente degli Ingegneri e l'Inarc per fare il punto della situazione sulle opere di architettura moderna presenti nella nostra Provincia.

Il cons. Coraggio chiede, a questo punto, di essere informato preventivamente sulle varie riunioni all'Ordine. La Presidente risponde che essendo tutti consiglieri tutti possono accedere alla posta dell'Ordine.

#### 6) Punto all'ordine del giorno

##### **Comunicazioni del Consigliere Segretario:**

Si dà lettura della posta.

In ordine alla richiesta di contributo all'associazione ciechi il Consiglio rigetta tale proposta.

L'avv. De Vita relaziona sull'attività di supporto alla pianificazione approvata dal comune di Olevano sul Tusciano, effettuata con un bando per due borse di studio. Siccome l'avviso non risulta chiaro, si decide di effettuare l'accesso agli atti.

#### 7) Punto all'ordine del giorno

##### **Quota anno 2014:**

La proposta del Consigliere Tesoriere è quella di non aumentare la quota, nonostante le entrate sempre minori per la diminuzione dei visti sulle parcelle. La quota resterà quindi di € 150,00.

Interviene il cons. Di Gregorio spiegando di aver fatto un'interrogazione al Tesoriere già da diverso tempo in quanto l'aumento della quota fu motivato per problemi di bilancio e debito con il Consiglio Nazionale e si stabilì un rientro in tre annualità. Fino ad oggi non si hanno più notizie in merito. Il cons. Coraggio aggiunge che non solo bisognava adottare un'azione di recupero dei crediti non riscossi ma anche una politica di riduzione delle quote associative.

Interviene il Tesoriere e spiega che ad oggi non sappiamo ancora come procedere nei confronti dei morosi e probabilmente entro la fine del mese determineremo anche come procedere per i capitoli di bilancio in entrata, anche quelle non riscosse materialmente, e per questo si sta studiando insieme al nostro consulente, dott. Cerenza, una soluzione.

Interviene il cons. Coraggio e chiede di trovare una soluzione strutturale al problema e non una soluzione contingente". Infatti, questa soluzione strutturale dovrebbe prevedere, in qualche maniera, il pagamento di interessi da parte di chi è in mora. Questi interessi saranno crescenti a seconda del periodo intercorso tra il momento del pagamento e il momento in cui avrebbe dovuto pagare. Questi interessi devono servire per andarceli a prendere in prestito in banca, perché prima o dopo quei soldi li avremo in cassa. Questo ci consente di avere dei bilanci che siano aderenti alla realtà, altrimenti andremo a prenderci sempre i pomodori dai nostri colleghi.

Interviene Marco Capua e dichiara di essere contrario all'applicazione degli interessi nei confronti dei nostri colleghi ma è favorevole a prevedere solo i diritti di segreteria.

La cons. Fatigati dichiara di essere d'accordo con Capua e propone di non assegnare crediti formativi a chi non paga la quota. Il V.Pres. Giudice propone di adottare i criteri del DURC come per le ditte.

Il cons. Pellegrino propone di offrire quanti più servizi è possibile in proporzione al pagamento quota, in modo da far apparire congruo il servizio in confronto alla cifra erogata dal collega.

Interviene, nuovamente, il cons. Coraggio e propone di abbinare i due argomenti, recupero quote, forzando tale recupero con gli interessi e ridurre la quota associativa.

Il cons. Di Gregorio "richiamo quanto dichiarato precedentemente e non essendo emerso dal dibattito in Consiglio alcun elemento concreto che giustifichi la quota attuale né in riferimento al debito del CNA né ad eventuali risparmi di bilancio . Propongo che venga messa ai voti la proposta

di adozione della quota a €130,00 nell'anno in corso salvo ulteriore determinazione appena acquisito i dati dal tesoriere a cui faceva riferimento".

Si mette ai voti di mantenere la quota annuale a € 150,00. Favorevoli tutti i presenti escluso Coraggio e Di Gregorio.

Si mette ai voti la prima proposta di Coraggio che riceve il voto favorevole dei soli Coraggio e Di Gregorio.

Si mette ai voti la seconda proposta di Di Gregorio che riceve il solo favorevole di Coraggio e Di Gregorio.

8) Punto all'ordine del giorno

**Recupero quote pregresse – Avvio procedimento:**

La Presidente dichiara che dobbiamo adottare subito il procedimento per il recupero delle quote arretrate, come peraltro richiesto con forza dai Colleghi nell'ultima assemblea di bilancio.

Abbiamo provato ad ottenere prestiti dalle banche in aiuto ai Colleghi morosi, ma non ci siamo riusciti.

D'altra parte non credo sia il caso di prevedere degli interessi sulle somme dovute perché non dobbiamo infierire sui Colleghi.

Dovremo adottare il procedimento deontologico, decorsi trenta giorni dall'avviso, ai colleghi che continuano a non pagare. A questo punto l'avvio del procedimento deontologico dovrà essere inviato a mezzo di ufficiale giudiziario.

Sulla procedura relaziona l'avv. De Vita.

Il cons. Di Gregorio interviene affermando che il Consigliere Coraggio nel suo precedente intervento voleva dire di "non applicare, ora, interessi o spese rispetto alle questioni pregresse era se mai riferita a una sorta di soluzione strutturale che poteva prevedere un tale meccanismo".

"Per quanto riguarda le procedure non c'è che da riferirsi ai regolamenti vigenti per termini e procedure. Di stabilire per tanto anche una seduta successiva per determinare regole oggettive a cui far riferimento compreso l'adozione di un regolamento come suggeriva l'avvocato".

La Presidente interviene e dichiara che questo argomento, con relativo regolamento lo potrà approfondire la commissione lavoro con il supporto dell'avv. De Vita.

Continua la presidente e chiede di votare il recupero delle quote e il relativo avvio al procedimento.

Il consiglio approva all'unanimità.

9) Punto all'ordine del giorno

**Consiglio di disciplina – Provvedimenti:**

Relazione il cons. segretario e segnala che sono arrivate solo 25 adesioni anziché 30.

Il Presidente suggerisce di individuare gli altri cinque facendo sorteggiare dalla segreteria, con il sistema telematico usato per le commissioni, cinquanta nominativi da interpellare poi in ordine cronologico di sorteggio per verificare la disponibilità.

Si mette ai voti la proposta che si approva all'unanimità.

10) Punto all'ordine del giorno

**Adeguamento tecnologico sede:**

Il tesoriere comunica che non essendo pervenuti i relativi preventivi chiede il rinvio dell'argomento appena si avrà tale disponibilità.

La Presidente comunica che si sta valutando di cambiare la compagnia telefonica con la società "Convergenze" che si occuperà anche dei collegamenti on-line.

11) Punto all'ordine del giorno

**Affidamento stampa rivista "Progetto":**

Relaziona la Presidente:

Propongo di avviare la gara visto che non ci sono più le condizioni di continuare il rapporto lavorativo con la tipografia attuale e cercare di abbattere anche i costi di stampa.

Interviene il cons. Capua e sottolinea che la rivista è fatta da una redazione che si occupa anche di recuperare gli sponsor e spesso siamo arrivati ad abbattere i costi anche del 50%.

Interviene Pellegrino e chiede che si faccia un bilancio del costo annuo di stampa. In questo modo rispondiamo anche al punto precedente sulla quota associativa e probabilmente se abbiamo maggiore chiarezza di voci, forse, possiamo anche abbassare la quota associativa. Ma al momento dobbiamo mantenere le condizioni attuali.

Interviene il Tesoriere e specifica che da quest'anno con la partita IVA possiamo fatturare direttamente noi allo sponsor, cosa che prima non potevamo fare.

Interviene il cons. Di Gregorio: "faccio mie le dichiarazioni di Pellegrino tranne per la parte conclusiva e ribadisco che non essendoci le condizioni per raggiungere la completa autonomia della stampa della rivista a costo zero ribadisco il proprio parere contrario per la gara e affermo il principio della rivista on-line complimentandolo per pagine e contenuti."

Interviene Giudice: La rivista, quando l'Ordine otterrà il regime fiscale "ordinario", deve essere potenziata nella sua veste attuale in quanto può diventare un capitolo di entrata e contribuire quindi utilmente alla gestione delle attività ordinistica ed all'auspicata futura riduzione delle quote associative. Marco Capua ribadisce che il formato elettronico già esiste.

Si mette ai voti la gara per l'affidamento della stampa della rivista. Il Consiglio approva a maggioranza, con voto contrario di Coraggio e Di Gregorio.

## 12) Punto all'ordine del giorno

### **Comunicazioni Commissioni:**

Prende la parola il consigliere Bonacci e relaziona sulla riunione con la responsabile del consiglio nazionale tenutasi a Roma. A breve sarà convocata una riunione con gli iscritti Jr. della Provincia di Salerno per comunicare l'esito nel succitato incontro.

Il V.Pres. M. Giudice riferisce sui lavori dei Presidi della protezione civile e su quanto è avvenuto negli ultimi incontri, tra cui il protocollo d'intesa da siglare con il Comune di Salerno per la schedatura di edifici pubblici nel centro storico di Salerno

La cons. Ferrigno riferisce sulle attività della commissione Enti Locali e comunica che sta per essere sottoscritta dall'Ordine una convenzione con il comune di Piaggine e l'Università La Sapienza per organizzare un Master di secondo livello.

Il cons. Pellegrino riferisce sul lavoro della propria commissione e in particolare su "informa news".

Alle 20 e 45 si allontanano dall'aula i consiglieri Bonacci e Guadagno.

La consigliera Norma riferisce sulla commissione urbanistica riunitasi per la prima volta. Segnala che è rappresentato abbastanza bene tutto il territorio provinciale e che quindi si riesce a raccogliere informazioni dalle varie aree geografiche.

Alle 20 e 50 si allontana dall'aula il V.Pres. Franco Luongo.

Il consigliere Capua riferisce sulle attività della commissione cultura e in particolare sull'archivio Samaritani. Visto il particolare stato di conservazione dell'archivio Samaritani e della facile deperibilità delle foto in questione è opportuno intervenire nella salvaguardia di tale bene. Pertanto si decide per la digitalizzazione dell'archivio fotografico e visto il costo particolarmente elevato si inviteranno, tramite lettera, le ditte interessate. Le ditte che avranno fatto pervenire le offerte saranno selezionate alla presenza del tesoriere. L'aggiudicazione sarà comunicata in consiglio.

La consigliera Fatigati relaziona sulla commissione "qualità dell'architettura" che si è insediata da pochi giorni e sta ancora lavorando sul programma.

## 13) Punto all'ordine del giorno

### **Progetto Salerno Porta Ovest:**

Non essendoci nuove indicazioni in merito, si rinvia alla prossima seduta.

14) Punto all'ordine del giorno

**Varie:**

Data l'ora tarda si rinvia alla prossima seduta.

**Alle ore** 21 e 25 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario  
(Matteo Di Cuonzo)

Il Presidente  
(Maria Gabriella Alfano)