

Ai Signori Presidenti degli
Ordini degli Ingegneri
Ordini degli Architetti
Collegi dei Geometri e GL
Ordini dei Dottori Agronomi e
Forestali
Collegi dei Periti Agrari
Collegi degli Agrotecnici
Ordini dei Periti Industriali e dei PI
Laureati

della Campania

e, p.c., Direzioni provinciali di Avellino,
Benevento, Caserta e Salerno
Ufficio provinciale-Territorio di
Napoli

OGGETTO: Aggiornamento della cartografia catastale e dell'archivio censuario del Catasto Terreni. Estensione della procedura Pregeo 10, versione 10.6.4.

Gentili Presidenti,

con la Risoluzione n. 20/E del 18 aprile u.s., l'Agenzia ha rilasciato la versione 10.6.3 - APAG 2.15 della procedura Pregeo 10, disponendo che, a decorrere dalla data di emanazione, gli atti di aggiornamento cartografici venissero predisposti dai tecnici redattori con la nuova versione, ancorché sia stato previsto – in coerenza con lo Statuto del Contribuente - un periodo transitorio, fino al 30 giugno p.v., di “coesistenza” tra la vecchia e la nuova versione della procedura.

I tecnici esterni hanno provveduto in larga parte a scaricare e ad utilizzare la nuova versione, facendo pervenire, durante i primi due mesi di utilizzo della stessa, segnalazioni di alcune problematiche e proposte di miglioramento per le quali è stato ritenuto opportuno e necessario provvedere ad interventi correttivi o integrativi.

La Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, sulla base delle segnalazioni pervenute, ha sviluppato la nuova versione 10.6.4 – APAG 2.15 della procedura Pregeo 10, che viene resa disponibile, dalla data odierna, per il *download* sul sito *internet* dell’Agenzia alla pagina:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo>

In particolare, nella nuova *release* sono stati apportati i seguenti interventi alla versione 10.6.3 di Pregeo, emanata con la Risoluzione n. 20/E del 18 aprile 2024:

- a) *Corretta gestione delle particelle derivate con superficie >5000 mq*
- b) *Corretta gestione delle intestazioni concernenti le persone giuridiche*
- c) *Corretta gestione della ditta urbana da estratto evoluto*
- d) *Possibilità di inserire intestazioni in caso di persona fisica nata all'estero*
- e) *Corretta gestione nella lettera di incarico delle particelle originarie individuate con lo “/” ed il “.” in ambito tavolare*
- f) *Attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d’Ufficio*
- g) *Corretta gestione della retrocessione delle particelle derivate al CT in cod. 450, con blocco in presenza di fabbricati*
- h) *Blocco dell’abilitazione della casistica D2 per derivate con superficie <5000mq*
- i) *Corretto il controllo per le casistiche G2 e G3 che la costituita abbia almeno 2 vertici in comune con il contorno di fabbricato dell’originale*
- j) *Corretta gestione delle particelle acque e strade nella lettera d’incarico*
- k) *Corretta gestione del file COMUNT.dat (elenco comuni in inserimento ditta)*

Attesa la rilevanza delle migliorie introdotte, risolutive delle problematiche riscontrate, si chiede a codesti Consigli e Collegi di farsi parte attiva nei confronti dei propri iscritti al fine di dare la massima diffusione all’informativa sul rilascio di cui trattasi e di sensibilizzare i medesimi a adottare la nuova versione della procedura.

Per completezza di informazione, si anticipa che nel mese di luglio verrà resa disponibile una ulteriore *patch* per l’aggiornamento del modulo GNSS, contenuto nel pacchetto *software* del Pregeo, mediante la quale sarà possibile gestire correttamente la casistica di aggancio del ricevitore a più stazioni permanenti (*reference*) nell’ambito dello stesso rilievo. Verrà, inoltre, predisposta una nuova versione della procedura Pregeo Collaudi.

Si ringrazia per la diffusione della presente comunicazione tra tutti i rispettivi iscritti ed associati e per la consueta, fattiva, collaborazione.

Distinti saluti,

LA CAPO SETTORE

Adele Rega

(Firmato digitalmente)

* Firma su delega della Direttrice Regionale, Claudia Cimino, giusta Disposizione di servizio prot. n. 19714 del 21 marzo 2024