



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Verbale n° 07 seduta consiliare del 10 Dicembre 2025

Il Consiglio dell'Ordine, con la presidenza dell'Arch. Emmanuel Ruggiero, con a latere il Cons. segretario arch. Maria Giordano ed il consigliere Tesoriere Arch. Giancarlo Mollo, convocato per le ore 18,15 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi 10/12/2025 presso la sede dell'Ordine con il seguente ordine del giorno:

1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Variazioni all'Albo;
3. Approvazione spese;
4. Approvazione parcelle;
5. Comunicazioni del Presidente;
6. Approvazione del Bando di concorso;
7. Scioglimento della attuale Federazione Ordini della Campania;
8. Rinnovo delle Consulenze tecnico-legali per l'annualità 2026;
9. Valutazione sulla performance del personale dipendente e determinazione del premio di produttività;
10. Chiusura uffici nel periodo natalizio;
11. Comunicazioni legali, relaziona l'avv. De Vita;
12. Varie ed eventuali.

Verificato che l'Ufficio di Segreteria ha provveduto ad inoltrare a tutti i consiglieri l'avviso di convocazione risultano presenti presso la sede n. 13 Consiglieri come di seguito riportati:

1. Arch. Emmanuel Ruggiero;	X
2. Arch. Elena Aufiero;	X
3. Arch. Roberta Di Marino;	X
4. Arch. Franco Luongo;	Assente
5. Arch. Domenico Maria Manzione;	X
6. Arch. Primavera Rinaldi;	X
7. Arch. Michele Valio;	X
8. Arch. Eva Antonucci;	X
9. Arch. Pasquale Cammarano;	X
10. Arch. Maria Giordano;	X
11. Arch. Modesto Lembo;	Assente
12. Arch. Giancarlo Mollo;	X

13. Arch. Valerio Scutaro;	Assente
14. Arch. Maria Grazia Vitale;	X
15. Arch Junior Simona De Felice;	X

Alle ore 18,00, constatata la sussistenza del numero legale, si valida e si apre la seduta.

1) **Variazioni all'Albo**

Su relazione del Segretario, a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'albo:

SEZIONE A

~~1 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore~~ _____ n. _____ del Registro Generale
per _____;

SEZIONE B

~~1 Architetto Junior
 Pianificatore Junior~~ _____ n. _____ del Registro Generale
per _____.

Su relazione del Segretario, a seguito di domanda degli interessati, vengono concessi i nulla osta:

SEZIONE A

~~1 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore~~ _____ n. _____ del Registro Generale
per _____.

SEZIONE B

1 Architetto iunior _____ n ____ - del Registro Generale
 Pianificatore iunior *per _____;

Su relazione del Segretario, vengono cancellati dall'Albo

SEZIONE A

1 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

2 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

3 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

4 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

5 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

6 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

7 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

8 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista
 Conservatore

9 Architetto
 Pianificatore
 Paesaggista

- Conservatore
 - Architetto
 - Pianificatore
 - Paesaggista
 - Conservatore
- 10
- Architetto
 - Pianificatore
 - Paesaggista
 - Conservatore
- 11
- Architetto
 - Pianificatore
 - Paesaggista
 - Conservatore
- 12
- Architetto
 - Pianificatore
 - Paesaggista
 - Conservatore
- 13
- Architetto
 - Pianificatore
 - Paesaggista
 - Conservatore
- 14
- Architetto
 - Pianificatore
 - Paesaggista
 - Conservatore

SEZIONE B

- 1 Architetto iunior n. _____ - del Registro Generale
 Pianificatore iunior *per _____ ;

2) APPROVAZIONE SPESE

Su relazione del consigliere tesoriere, per l'esercizio finanziario 2025, vengono approvati i mandati di pagamento dal n. _____ al n. _____ per l'importo di _____ (diconsi Euro _____).

Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali.

Su relazione del Con Delegato Arch, _____ vengono approvati i seguenti pareri:

- 1. n. _____ / _____ del _____ per € _____
- 2. n. _____ / _____ del _____ per € _____

Su relazione del Cons. segretario vengono approvate le parcelle

n. 6/2025	dell'Arch. [REDACTED]	per € [REDACTED]
n. 7/2025	dell'Arch. [REDACTED]	per € [REDACTED]

Sul 1° punto all'O.d.G. si dà lettura e approvazione del verbale della seduta precedente del 29/10/2025;

Sul 2° punto all'O.d.G. si approvano le variazioni all'Albo come riportate alle pagine n. 2, 3 e 4 del presente verbale;

Sul 3° punto all'O.d.G. si approvano le spese come riportate alla pagina n. 4 del presente verbale;

Sul 4° punto all'O.d.G. si approvano le parcelle n. 6/2025 r n. 7/2025 come riportate alla pagina n. 4 del presente verbale;

Sul 5° punto all'O.d.G. Comunicazioni del Presidente

Il presidente comunica per conoscenza al Consiglio che in risposta al quesito inoltrato al Garante della Privacy - (Rif: nota prot. n. 0001209 del 18/11/2025) in cui si richiedeva chiarimento circa la possibilità da parte dell'Ordine di poter fornire i dati degli iscritti in suo possesso alla Fondazione degli Architetti, recentemente costituita.

Il Garante con PEC del 09/10/2025 [Rif. Prot. N. 171206/2025 allegato al presente verbale] ha inoltrato risposta al quesito in cui esprime riserve circa la possibilità di cedere i dati all'ente terzo: *[...si esprimono riserve in merito alla possibilità di prefigurare una contitolarità di trattamento tra un soggetto pubblico, come codesto Ordine - le cui operazioni di trattamento di dati trovano tipicamente fondamento sulla base giuridica di cui all'art. 6, par. 1, lett. c) ed e) del Regolamento e 2-ter del Codice(vale adire la necessità di adempiere ad obblighi di legge o di dare esecuzione a compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare) - e un soggetto con personalità giuridica di diritto privato, come la Fondazione, a cui la legge non attribuisce espressamente detti compiti e i cui trattamenti si reggono su altre basi giuridiche, proprie dell'ambito privato..];* inoltre specifica che L'Ordine può fornire i dati su richiesta dell'iscritto: *[...In relazione alla questione prospettata, si rammenta, infine, a codesto Ordine che, ai sensi dell'art. 61, par. 4, del Codice "a richiesta dell'interessato l'ordine o collegio professionale può*

altresì fornire a terzi notizie o informazioni relative, in particolare, a speciali qualificazioni professionali non menzionate nell'albo, ovvero alla disponibilità ad assumere incarichi o a ricevere materiale informativo a carattere scientifico inerente anche a convegni o seminari”].

Il presidente comunica, che l'azienda [REDACTED] azienda operante nel settore della domotica, nell'incontro intercorso lo scorso 02/10/2025 propone per la sede attuale dell'Ordine, a titolo totalmente gratuito, la fornitura e l'installazione di interruttori e dispositivi smart al fine di domotizzare i comandi per l'illuminazione degli ambienti, la climatizzazione e la proiezione nella sala conferenze, a carico dell'Ordine ci sarà solo l'assistenza dell'elettricista che certificherà la modifica degli impianti. Inoltre al fine di facilitare l'accesso delle commissioni, si richiede alla MyDomoticS preventivo per la fornitura di serratura digitale con riconoscimento biometrico. Il Consiglio approva all'unanimità.

Il presidente informa che relativamente al Consiglio di Disciplina, a seguito della rinuncia dell'arch. [REDACTED] subentra l'arch. Antonio D'Amico, secondo la graduatoria comunicata dal Tribunale di Salerno.

Il presidente, inoltre, informa i referenti delle commissioni, che potranno essere attribuiti dei crediti per il prossimo triennio formativo a coloro che effettivamente parteciperanno alle Commissioni, nella misura di n.1 CFP ordinario per ogni seduta effettiva e con presenza verbalizzata e n. 15 CFP complessivi per il triennio 2026-2029.

Si ratificano gli ulteriori ingressi alle Commissioni di lavoro:

Urbanistica:

Cerrato Walter, Arsenio Calandriello, Rosario Tartaglione, Papace Marco, De Chiara Michele

Rigenerazione Urbana

Gabriele Procida, Cerrato Walter, Papace Marco, De Chiara Michele

Cultura

Diego Elettore

Rapporto con Enti terzi:

Angelo Noce

Architettura e Design

Francesco Santoro, Landi Mario

Programmazione Comunitaria:

Domenico Nicoletti, Francesco Santoro, Gesummaria Antonio

Architettura Forense

Cerrato Walter

Bandi, concorsi e gare

Alberto Barone, Marco Papace, Gesummaria Antonio

Sul 6° punto all’O.d.G. Si da lettura del Bando di Concorso pubblico, elaborato unitamente al consulente il consulente legale avv. Ennio De Vita e il consulente del Lavoro lo “Studio Capaldo-Tempesta Associati”, il Consiglio prende atto del Bando e approva all’unanimità.

Sul 7° punto all’O.d.G. Il presidente comunica che essendo in corso la costituzione di una nuova Federazione degli Ordini degli APPC della Campania, dal momento che è già presente un soggetto di Federazione costituito il 08/07/1999, e che tale soggetto ha uno statuto ormai obsoleto e non adeguato alle attuali finalità federative, e non facilmente modificabile, in accordo con gli altri Ordini provinciali della Campania, si propone pertanto il recesso dalla Federazione costituita nel 1999 e si anticipa per l’approvazione la bozza dell’Accordo di collaborazione allegata al presente verbale. Il Consiglio approva e da mandato al presidente per l’adesione al nuovo soggetto federativo.

Sul 8° punto all’O.d.G. Sono state ricevute le offerte per il rinnovo delle consulenze e delle collaborazioni esterne all’Ordine per l’anno 2026, nello specifico:

- Studio Capaldo-Tempesta Associati - Consulenza del Lavoro
- Avv. Ennio De Vita – Consulenza e assistenza legale
- Dott. Salvatore Castellano – Revisore dei Conti
- Dott. Alfonso Gaeta – Consulenza e assistenza fiscale
- Nablacom - Ing. Roberto Santacroce - Consulenza e assistenza informatica
- Arch. Giuseppina Conte – Responsabile della Sicurezza, gestione Emergenze e Primo Soccorso
- Kanor – Gestione piattaforma iscritti
- Consorzio Progetto Multiservizi – Servizi di pulizia (durata specifica 11 mesi, periodo Gen-Lug, periodo Sett-Dic).

Il Consiglio, valutate le offerte approva il rinnovo dei rispettivi contratti per l’anno 2026. In particolare il rinnovo del contratto con la ditta per le pulizie “Consorzio Progetto Multiservizi” è subordinato al possesso e all’utilizzo della dotazione di sicurezza durante la prestazione del servizio

presso la sede dell'Ordine, e qualora si riscontrasse l'inadempienza a tale misura, l'Ordine potrà rescindere unilateralmente il rapporto.

Sul 9° punto all'O.d.G. Il nucleo di valutazione sulla "performance" del personale dipendente relativo al raggiungimento degli obiettivi annuali, nominato in data 11 giugno durante la seduta consiliare n°3, costituito dal Consigliere Segretario Maria Giordano, dal consigliere tesoriere Giancarlo Mollo e dal consigliere Modesto Lembo, ha effettuato le opportune valutazioni sulla performance del personale dipendente. In base a tali valutazioni si è determinata tale suddivisione del premio di produttività:

██████ alla dipendente Luisa Gruosso;

██████ alla dipendente Immacolata Della Corte;

██████ alla dipendente Laura Caprio.

Si da mandato al dottore Tempesta di calcolare tali percentuali sul residuale presente in bilancio

Sul 10° punto all'O.d.G: Il consigliere segretario arch. Maria Giordano riferisce di aver interloquuto con la responsabile di Segreteria e di aver stabilito, di comune accordo, per le prossime festività natalizie la chiusura della sede dal giorno 22 dicembre al giorno 31 dicembre 2025, 2 e 5 gennaio 2025. Il Consiglio approva.

Sul 11° punto all'O.d.G; Prende la parola l'avv. De Vita, presente in sede, che in merito alla querela per diffamazione inoltrata contro il quotidiano "Le Cronache", inoltrata lo scorso 13/11/2025, riferisce che è stata rigettata dal Tribunale di Salerno, la richiesta di sequestro della pagina internet contenente l'articolo. Il Consiglio ne prende atto.

L'avv. De Vita inoltre, presenta al Consiglio, come richiesto, la bozza di un format di Contratto professionale da mettere a disposizione degli iscritti sul sito internet istituzionale. Il Consiglio acquisisce la bozza di contratto per una valutazione al fine di determinare lo schema definitivo da approvare in successiva seduta.

Non essendoci ulteriori discussioni all'ordine del giorno la seduta si chiude alle ore 19.45.

Di tanto è verbale

Il cons. Segretario verbalizzante
(arch. Maria Giordano)

Il Presidente
(arch. Emmanuel Ruggiero)