



Settore Opere e Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge 120/2020 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento di "Valorizzazione, riqualificazione e ricomposizione botanica del Giardino della Minerva" CUP I55C19000020001- CIG 85832409B6

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 della Legge 120/2020.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse dei professionisti che, essendo in possesso dei requisiti di seguito elencati, sono interessati ad essere invitati.

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara.

La successiva procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.. L'intera procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica comunale **Appalti & Contratti e-Procurement**.

Pertanto i professionisti interessati dovranno essere registrati all'Albo degli Operatori Economici del Comune di Salerno ovvero aver fatto richiesta di inserimento utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti e-Procurement, previa registrazione all'area riservata del Portale Appalti, seguendo le istruzioni disponibili al link:

https://albofornitori.comune.salerno.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?_csrf=M747PO9D6KGGGOLQA0XQFB8R01XTEJQ

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Salerno Via Roma C.F. 80000330656 P.IVA 00263650657.

Contatti

Settore Opere e Lavori Pubblici Via Roma 089/662328 - 00 PEC protocollo@pec.comune.salerno.it

Responsabile Unico del Procedimento

Il RUP è l' arch. Angela Magliacano Settore Opere e Lavori Pubblici 089/662300 a.magliacano@comune.salerno.it

Descrizione delle opere

A circa venti anni dal lavoro di restauro del Giardino della Minerva, effettuato utilizzando le provvidenze del programma europeo "Urban", è giunto il momento di porre in essere una serie di interventi manutentivi straordinari e di riqualificazione dell'esistente Giardino, nonché un ampliamento del giardino stesso, attraverso l'acquisizione dell'ultimo grande terrazzamento di circa 740 mq, dove verrà creato un giardino terapeutico.

In questo grande terrazzamento – collegato all'esistente - sarà possibile incrementare l'allestimento didattico alle piante alimurgiche e officinali provenienti da tutte le parti del mondo, prevedendo, quindi, anche una serra espositiva per specie esotiche termicamente più esigenti.

Tutti i lavori saranno improntati al recupero filologico delle caratteristiche storiche del Sito, in linea con quanto fu fatto durante i lavori relativi al primo restauro.

Descrizione del servizio

L'appalto è costituito da un unico lotto, per la necessità di conseguire la riqualificazione dell'area di intervento nel suo complesso, affrontando e risolvendo le problematiche presenti con un approccio progettuale unitario e correlando le pur differenti peculiarità (strutturali, impiantistiche, architettoniche e ambientali) proprie della fattispecie.

Il servizio da affidare prevede la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo/esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, assistenza e contabilità lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionali) per l'intervento di "Valorizzazione, riqualificazione e ricomposizione botanica del Giardino della Minerva" il quale ricomprende:

- il Giardino della Minerva già esistente;
- un'area limitrofa, che ne costituirà l'ampliamento;
- il Palazzo Capasso posto al suo interno, con riorganizzazione del pianoterra e primo piano;

L'importo presunto dei lavori necessari alla valorizzazione e riqualificazione del Giardino della Minerva già esistente, al suo ampliamento e restauro botanico, nonché alla ristrutturazione del primo piano del Palazzo Capasso - posto all'interno del giardino stesso - è pari ad € 1.182.836,62 così suddiviso:

- E.20 Edilizia: edifici e manufatti esistenti – manut. straord. riqualif....€ 453.545,22
- E.22 Edilizia: edifici e manufatti esistenti - manutenzione straordinaria riqualificazionesu manufatti, edifici di interesse storico artistico€ 33.489,95
- S01 Strutture € 19.446,01
- IA.01 Impianti: impianti idrico sanitari € 20.000,00
- IA.02 Impianti: impianto di riscaldamento/raffrescamento € 30.000,00
- IA.03 Impianti: impianto elettrici € 20.000,00
- IB.08 Impianti; impianti di rete per energia elettrica € 160.000,00
- D.04 Idraulica: acquedotti e fognature € 59.589,28
- P.03 Paesaggio ambiente: Interventi di recupero....€ 341.769,56
- T.02 Tecnologie dell'informazione: Sistemi e reti di telecomunicazione – impianti di videosorveglianza...wireless, reti wifi....€ 45.000,00

Corrispettivo

Le prestazioni inerenti ai servizi di progettazione sono stimate sulla base del D.M. 17/06/2016 complessivamente in € 120.769,51, mentre quelle inerenti ai servizi di esecuzione sono stimate complessivamente in € 67.812,02, comprensivi di rimborso spese ed escluso IVA e contributo previdenziale.

Tuttavia, trattandosi di intervento finanziato con fondo FSC, che fissa un limite percentuale per le spese tecniche relative all'intero intervento, gli importi per le succitate

prestazioni tecniche sono stati rimodulati in modo da ottenere una spesa complessiva pari al limite indicato in QER e cioè pari ad € 180.000,00.

A seguito del predetto calcolo, che ha imposto una riduzione del 14,43% sui valori di partenza – ritenuta congrua in relazione alla tipologia di lavori previsti, riconducibili in larga misura ad interventi di manutenzione straordinaria - l'importo dei corrispettivi da porre a base della presente procedura è risultato pari ad € **103.342,47** per i servizi di progettazione ed € **58.026,74** per i servizi di esecuzione, comprensivi di rimborso spese (al 10%) ed escluso oneri di IVA (al 22%) e contributo previdenziale nei termini di legge.

Si intende altresì ricompreso nel compenso professionale l'eventuale aggiornamento degli elaborati del progetto a seguito della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 e s.m.i. che la Stazione Appaltante effettuerà a ciascun livello di progettazione.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale 2020-2022.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3- bis del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si attesta che i costi per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0,00 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Procedura e criterio di selezione

Il presente avviso è finalizzato ad individuare i nominativi dei professionisti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, pertanto non costituisce proposta contrattuale, non prevede la costituzione di una graduatoria di merito o attribuzione di punteggio e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice, che sarà libera di invitare alla gara vera e propria solo i richiedenti idonei.

Non è ammessa la facoltà di presentare richiesta di invito per una parte del servizio e non sono ammesse varianti.

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse, dal quale la Stazione Appaltate procederà poi tramite sorteggio, invitando **n. 5 (cinque)** soggetti a presentare l'offerta.

La data in cui si procederà al sorteggio sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, Albo Pretorio on-line nell'apposita sezione "Avvisi di gara", in uno alle modalità di svolgimento dello stesso, che avverrà nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati ai fini del contenimento della diffusione del virus COVID-19.

Chiunque sia interessato a partecipare al sorteggio in seduta pubblica dovrà far pervenire esplicita richiesta, entro e non oltre le 48 ore successive alla data di scadenza del presente avviso, al seguente indirizzo: s.pirone@comune.salerno.it.

Il criterio di aggiudica sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.3 del D.leg. 50/2016 e s.m.i.in base ai seguenti elementi:

Dettagliata descrizione dei criteri e dei punteggi relativi alla Offerta Tecnica saranno rese note ai singoli partecipanti nella lettera di invito della procedura negoziata.

Soggetti ammessi a partecipare

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli e che si siano abilitati alla gara. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Più precisamente:

- a. liberi professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;

- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV 71330000-0- e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

Sono **esclusi** gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs del 2001 n. 165.

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello allegato "A" compilato in ogni sua parte entro le ore **12.00** del giorno **06/04/2021** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.salerno.it indicando nell'oggetto:

Settore Opere e Lavori Pubblici - Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento di "Valorizzazione, riqualificazione e ricomposizione botanica del Giardino della Minerva" - Manifestazione di interesse

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La spedizione dell'istanza deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata. **Non saranno presi in considerazione gli invii da mail non certificate.**

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato per 10 gg consecutivi sul profilo della committenza www.comune.salerno.it nella sezione dell'Albo Pretorio - Bandi di gara e Contratti – Avvisi pubblici in corso, nonché nella piattaforma Appalti e Contratti dell'Ente – Sezione Avvisi.

Verrà inoltre inviato agli Ordini professionali degli Ingegneri ed Architetti della Provincia di Salerno, nonché ai rispettivi Consigli Nazionali, perché ne diano adeguata diffusione tra i propri iscritti.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di preferenza né impegni o vincoli di affidamento del servizio, né per i soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione, né per l'Amministrazione, che rimane libera di non dare corso alla procedura negoziata o di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il RUP dell'intervento
Arch. Angela Magliacano

Il Dirigente del Settore
Ing. Giovanni Micillo

Allegato modello A