



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Salerno, 27 OTTOBRE 2021

Prot. n. 1194/P1

Ill.mo sig. Governatore della Regione Campania

Dottor Vincenzo De Luca

[seg.presidente@regione.campania.it](mailto:seg.presidente@regione.campania.it)

[capo.gab@pec.regione.campania.it](mailto:capo.gab@pec.regione.campania.it)

Ill.mo Arch. Bruno Discepolo Assessore all'Urbanistica

Della Regione Campania

[assessore.discepolo@regione.campania.it](mailto:assessore.discepolo@regione.campania.it)

**OGGETTO: SEMPLIFICAZIONE PROCEDURE "BONUS FISCALI" NEL SETTORE EDILIZIO- ART.33  
D.L. N.77/2021: RICHIESTA ALLA REGIONE CAMPANIA PER LA FORMULAZIONE DI  
UNA CIRCOLARE INTERPRETATIVA PER I TECNICI E PER GLI ENTI LOCALI-**

**Viste** le numerose e diverse difficoltà che gli Architetti liberi professionisti iscritti all'Ordine P.P.C. di Salerno hanno incontrato e tuttora incontrano, sia sulle modalità applicative dell'art.33 del D.L. n.77/2021 sia sui diversi modus operandi degli uffici tecnici comunali;

**Atteso**

**che** l'Arch. Laura Pellegrino, vice presidente, coordinatrice e responsabile della Commissione Semplificazione ed Enti Terzi presso l'Ordine degli Architetti di Salerno, ha raccolto numerose perplessità sull'argomento tra i colleghi Architetti liberi professionisti, nella riunione (chiesta al riguardo da alcuni colleghi) tenuta ieri presso la sede dell'Ordine, anche alla presenza di alcuni Consiglieri, circa la criticità sull'applicazione del Bonus Fiscale per edifici con difformità rispetto a quanto previsto dal DPR 380/01 e ss.mm.ii, nonché in merito alle modalità operative e di controllo degli Enti Locali;

**che** gli esiti di tale riunione hanno evidenziato la necessità di chiedere alla Regione Campania la formulazione di una Circolare di indirizzo per i professionisti e gli Enti Locali, come si evince dalla nota ed allegato verbale sottoscritto dagli architetti che hanno partecipato all'incontro tenuto presso l'Ordine;

**Ritenendo necessario** un chiarimento univoco per i professionisti e per il personale tecnico degli Enti locali sull'applicazione del Bonus Fiscale per gli edifici presentanti difformità edilizie onde non rendere critica l'attuazione di tale misura, che, invece, rappresenta un'occasione di riqualificazione energetica, ambientale e recupero di un migliore decoro urbano;

**Considerato che** la Regione Campania possa intervenire, con apposita Circolare interpretativa, a ripianare le criticità sopra indicate, nell'ambito della cornice legislativa vigente, dando un indirizzo univoco ai tecnici liberi professionisti ed agli Enti locali;

**Considerato che** una Circolare rivolta ai tecnici liberi professionisti ed a quelli dipendenti degli Enti Locali possa risolvere tale problematica a vantaggio anche delle tempistiche inerenti le procedure amministrative, alla luce di quanto fin qui argomentato, **L'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Salerno, con la presente,** che la Regione Campania intervenga sulla questione redigendo **una specifica Circolare interpretativa sui limiti di applicazione del Bonus Fiscale per gli edifici presentanti difformità edilizie al fine di snellire l'iter delle pratiche per** i tecnici liberi professionisti e gli Enti locali.

In fiduciosa attesa,

IL CONSIGLIERE RESPONSABILE

(Arch. Laura Pellegrino)



IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

(Arch. Mariateresa D'Arco)



IL PRESIDENTE

(Pasquale Caprio)

