



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Salerno, 28 ottobre 2021

Prot. n. 1201/C1

Egregio Architetto Francesco Miceli
Presidente del C.N.A.P.P.C.
Via S. Maria dell'Anima, 10
00186 **ROMA**

direzione.cnappc@archiworldpec.it

OGGETTO: Ecobonus, sismabonus e bonus facciate.

La presente per evidenziare le seguenti criticità sulla questione delle proroghe delle provvidenze di cui in oggetto.

Innanzitutto, si segnala come nella Legge Finanziaria la previsione della realizzazione del 60% dei lavori entro e non oltre il 30.6.2022 per gli interventi sulle case isolate, unifamiliari e/o bifamiliari, sia poco praticabile per motivi burocratici, ostandovi problematiche attinenti alla previa esigenza di conseguire sanatorie di opere difformi, difficoltà attuali di approvvigionamento materiali e scarsa reperibilità sul mercato di imprese idonee e disponibili a realizzare opere con importi contenuti.

Senza considerare che, il più delle volte, trattandosi di edifici in stato di estrema collabenza, occorre predisporre interventi di demolizione e ricostruzione col conseguente obbligo di deposito al Genio Civile e quindi con la necessità di ulteriore tempo per giungere alla definizione dell'opera tutta.

In alcuna considerazione, poi, è tenuta l'esigenza di proroga del bonus facciate quantomeno per le zone "A" dei nostri centri urbani ovvero per i c.d. centri storici, in cui è notoria la difficoltà di rendere compatibile la realizzazione di cappotti termici o di adeguamento strutturale con le esigenze di tutela.

Recenti programmi televisivi (Le Iene), proprio sul tema in oggetto, hanno screditato la nostra professione, fatto che acclamerebbe una decisa e ferma presa di posizione.

A tutto ciò se aggiungiamo che le provvidenze di cui sopra sono, allo stato, una delle poche possibilità di lavoro per molti raccomandiamo una puntuale e decisa presa di posizione del nostro massimo Organo di Rappresentanza e del nostro Presidente Nazionale.

Qualora siffatte argomentazioni siano già state poste alla politica sarebbe gradito conoscere a che punto esse siano.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Arch. Mariateresa D'Arco)

IL PRESIDENTE
(Pasquale Capio)