



Area Grandi Opere e Lavori Pubblici Settore Opere e Lavori Pubblici

Palazzo di Città - Via Roma - 84121 - Salerno - Tel. 089 662301 - e-mail g.micillo@comune.salerno.it

Spett.le *Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Salerno*
oappc.salerno@archiworldpec.it

p.c. Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e
Approvvigionamenti di Beni e Servizi
SEDE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER
L'APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGET-
TAZIONE ED ESECUZIONE (OPZIONALI) DELL'INTERVENTO: SOSTITUZIONE
EDILIZIA E REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITA IN
VIA PICARIELLI NEL COMUNE DI SALERNO CUP I55G25000060002 - CIG :
B9525287E3 - CUP : I55G25000060002

Atto di interpello prot. n. 1324 del 19/10/2025. Riscontro

in riscontro all'atto di interpello pervenuto in data 22/12/2025, acquisito con prot. n. 311819/2025, con il quale codesto Ordine ha rappresentato presunte criticità in ordine ai requisiti speciali di capacità tecnica e professionale previsti dal bando di gara in oggetto, si rappresenta quanto segue.

1) Indebita limitazione degli OE in relazione ai requisiti di qualificazione.

Si premette che i requisiti di partecipazione chiesti da questa stazione appaltante sono stati definiti nel pieno rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 10 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei principi di proporzionalità, adeguatezza e tutela della concorrenza, opportunamente bilanciati con l'interesse pubblico alla selezione di operatori economici dotati di comprovata esperienza e affidabilità.

In particolare, la richiesta di almeno n. 2 servizi di progettazione e n. 2 servizi di direzione lavori espletati negli ultimi dieci anni, per un importo complessivo pari a 1,5 volte quello delle singole categorie previste dal bando, conforme al requisito di capacità tecnica e professionale previsto dal bando tipo ANAC n.2/2025 al p.to 6.3 Lett.a) *elenco di servizi avvenuto negli ultimi dieci anni*, è ritenuta coerente e proporzionata alla natura, alla complessità e alla rilevanza dell'intervento oggetto di affidamento, consistente nella realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica, caratterizzato da significative implicazioni tecniche, normative e gestionali, nonché da profili di particolare responsabilità connessi alle attività di progettazione e direzione dei lavori.

Si evidenzia altresì che:

- l'arco temporale decennale previsto per la dimostrazione dei requisiti è ampio e tale da garantire una significativa platea di potenziali concorrenti;
- l'importo cumulativo richiesto non impone la dimostrazione di un singolo servizio di importo elevato, ma consente il raggiungimento del requisito mediante più incarichi, favorendo anche la partecipazione di operatori economici di dimensioni medio-piccole;



- la distinzione tra servizi di progettazione e servizi di direzione lavori risponde all'esigenza di verificare l'effettiva e specifica esperienza nelle diverse fasi del processo edilizio, in coerenza con la complessità dell'appalto e con consolidati orientamenti giurisprudenziali.

Si rappresenta inoltre che il Codice dei contratti pubblici prevede espressamente una pluralità di istituti finalizzati a favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici alle procedure di gara. In particolare, la possibilità di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo, il ricorso all'avvallamento, nonché l'istituto del subappalto, consentono agli operatori privi, singolarmente considerati, di taluni requisiti di capacità, di partecipare alla procedura attraverso forme di aggregazione o cooperazione, senza che ciò comporti un abbassamento del livello qualitativo richiesto per l'esecuzione delle prestazioni.

Si evidenzia, altresì, che la procedura in oggetto ha registrato la presentazione di n. 8 offerte, dato che costituisce un chiaro e oggettivo indice della concreta apertura al mercato della procedura e della non natura restrittiva dei requisiti di partecipazione stabiliti dalla *lex specialis*.

Tale esito partecipativo conferma che i requisiti richiesti non hanno considerevolmente limitato la concorrenza, risultando invece idonei a garantire un adeguato equilibrio tra massima partecipazione e selezione di operatori qualificati.

Si richiama il consolidato principio secondo cui la Stazione Appaltante gode di un'ampia discrezionalità tecnica nella determinazione dei requisiti di partecipazione, purché gli stessi siano logicamente connessi all'oggetto dell'appalto e non manifestamente sproporzionati, condizioni che, nel caso di specie, risultano pienamente rispettate.

2) *Erroneo calcolo dei corrispettivi di gara*

In riferimento al calcolo dei corrispettivi a base di gara si fa presente che:

- il calcolo degli onorari tiene regolarmente conto dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, comprendendo l'incremento del 10% di cui all'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 come riportato nelle tabelle di calcolo di cui all'allegato B del disciplinare "Schema di calcolo onorari professionali" alla colonna Compensi CP ($V^*G^*P^*Q + 10\%$);
- per le spese ed oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria un importo del 2,5% in linea con quanto previsto con art. 5 del DM 17/06/2016 che stabilisce che per opere di importo compreso tra 1.000.000,00€ e 25.000.000,00€ l'importo delle spese e degli oneri accessori non deve essere superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare rispettivamente tra il 10% e 25%. Si precisa che la percentuale è stata determinata come la massima applicabile in relazione al limite per spese generali e spese tecniche pari al 18% dei lavori, imposto dal finanziamento.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, le osservazioni formulate non possono essere condivise e non si ravvisano i presupposti per una modifica della *lex specialis*, che risulta coerente con l'oggetto dell'affidamento e conforme al quadro normativo vigente.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il RUP e Dirigente
ing. Giovanni Micillo