



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Salerno, 26 aprile 2022

Prot. n. 539/E1-P1

- Ai Responsabili Sportello Unico Edilizia e
Sportello Unico Attività Produttive
dei Comuni della provincia di Salerno
- Al Genio Civile di Salerno
Loro p.e.c. istituzionali

**Oggetto: Dichiarazione di pagamento spettanze professionali (art. 3 L.R.C. 59/2018) –
modifiche ed integrazioni in tema di detrazioni, incentivi ed altri benefici fiscali
previsti dalla legge.**

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno, con sede in Salerno, alla via G. Vicinanza n. 11, in persona del Presidente Arch. Pasquale Caprio e del Consigliere Segretario Arch. Mariateresa D'Arco, rappresenta agli Organi in indirizzo quanto segnalato da alcuni iscritti in merito al mancato recepimento della disciplina di cui in oggetto.

Al riguardo, si rammenta che con l'art.65 comma 3 della L.R. 5/2021 del 29 giugno 2021, la Regione Campania ha introdotto modifiche all'art. 3 della L.R. 59/2018 del 29 dicembre 2018, recante "*Norme in materia di tutela delle prestazioni professionali per attività espletate per conto dei committenti e di contrasto all'evasione fiscale*", aggiungendo i commi 2 bis, 2 ter e 2 quater, in virtù dei quali la dichiarazione attestante il pagamento delle spettanze professionali, **nei casi di progetti che prevedono l'ottenimento di detrazioni, incentivi ed altri benefici fiscali previsti dalla legge, è posticipato:**

- Entro tre mesi dall'inizio dei lavori, per il/i progettista/i;
- entro dodici mesi dall'ultimazione dei lavori, per i tecnici che hanno sorvegliato l'esecuzione dei lavori.

Dunque, la nuova disciplina prevede per gli interventi assoggettati a conseguimento di detrazioni, incentivi ed altri benefici fiscali previsti dalla legge (ecobonus, sismabonus, superbbonus, ecc.) il rilascio del titolo autorizzativo senza dichiarazione di avvenuto pagamento; in tali casi, è previsto che l'omessa trasmissione della dichiarazione successiva comporti, **su richiesta dei professionisti interessati**, la decadenza dell'atto autorizzativo o l'inefficacia dell'istanza ad intervento diretto.

Per comodità di lettura, si riporta di seguito il testo – stralcio della novella legislativa:

*

Legge Regionale 29 giugno 2021, n.5 - Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 63 del 29 giugno 2021

"Misure per l'efficiamento dell'azione amministrativa e l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2021 - 2023 - Collegato alla stabilità regionale per il 2021".Art.65 (Ulteriori modifiche di manutenzione normativa)

...omissis...

3. All'articolo 3 della legge regionale 29 dicembre 2018, n. 59 (Norme in materia di tutela delle prestazioni professionali per attività espletate per conto dei committenti privati e di contrasto all'evasione fiscale) dopo il comma 2 sono aggiunti i seguenti:

"2 bis. La dichiarazione di cui al comma 1 è resa dal professionista all'amministrazione competente anche successivamente al rilascio dell'atto autorizzativo o alla ricezione dell'istanza ad intervento diretto, se il pagamento delle spettanze professionali da parte del committente è posticipato in ragione del previo ottenimento di detrazioni, incentivi e altri benefici fiscali previsti dalla legge.

2 ter. Nei casi di cui al comma 2bis la dichiarazione di cui al comma 1 deve essere trasmessa entro tre mesi dall'inizio dei lavori, mentre quella resa dai tecnici che hanno sorvegliato l'esecuzione dei lavori deve intervenire entro dodici mesi dalla loro ultimazione.

2 quater. La mancata trasmissione della dichiarazione comporta, su richiesta dei professionisti interessati, la decadenza dell'atto autorizzativo o l'inefficacia dell'istanza ad intervento diretto.

*

Si invitano, pertanto, gli Organi in indirizzo ad attenersi scrupolosamente alle precitate disposizioni, per non aggravare il già complesso sistema procedimentale di rilascio dei titoli edilizi.

Si preannuncia una specifica attività di monitoraggio di questo Ordine.

Il Consigliere Segretario
(Arch. Mariateresa D'Arco)



Il Presidente
(Pasquale Caprio)

