



**Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Salerno**

SALERNO, 6 agosto 2020

Prot. 819/G1

Alla C.a.

Commissione Permanente del Senato (Affari Costituzionali)

Presidente Onorevole Dario Parrini

- parrini.dario@gmail.com

VIII a Commissione Permanente del Senato (Lavori Pubblici e Comunicazioni)

Presidente: Onorevole Mauro Coltorti

- mauro.coltorti@senato.it

Sottosegretario di Stato al Ministero della Giustizia

Onorevole Andrea Giorgis

- giorgis_a@camera.it

Relatore alle Commissioni Riunite per la Commissione 1a Senato

Onorevole Vincenzo Garruti

- vincenzo.garruti@senato.it

6° Commissione Permanente (Finanze)

Segretario: Onorevole Claudio Mancini

- mancini_c@camera.it



Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Salerno

Onorevole Presidente/Segretario,

presa visione dei contenuti del **D.L. n. 76/20** (Modifiche al D.P.R. n. 380/01 – Testo Unico Edilizia), con la presente veniamo ad esplicitare perplessità ed estrema apprensione in merito al disposto dell'art. 10 "Semplificazioni e altre misure in materia edilizia" che, nello specifico, al comma 1 lett. b) punto 2) modifica il contenuto dell'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/01, introducendo novità nell'interpretazione e nella realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia anche in centro storico (Z.T.O. "A").

Il contenuto del suddetto articolo del D.L. in questione, annulla, di fatto, qualsiasi possibilità di rigenerazione delle Z.T.O. A, ibernando il tessuto urbano che costituisce i nostri centri storici e trasformando qualsiasi intervento di ristrutturazione edilizia in tale ambito attuabile in uno sterile esercizio di "maniera".

E' il caso di sottolineare che, malgrado i centri storici vedano il loro valore nell'insieme del tessuto urbano che li costituisce e nelle leggibili stratificazioni caratterizzanti, le zone omogenee A sono squalificate dalla presenza di edifici di scarso o nullo valore architettonico, anomale disomogeneità dell'edificato, spesso anche gravemente dissestati e degradati che, a seguito di quanto disposto dalla modifica, si troverebbero a divenire baluardi di un valore storico-culturale che, di fatto, non hanno mai avuto e mai avranno.

Va inoltre tenuto in conto che, considerata l'esposizione al rischio sismico dell'intero territorio nazionale, i nostri centri storici hanno urgente bisogno di essere rigenerati anche in relazione a questo ambito: la liberazione di spazi nel "layer zero" risulta fortemente legata alla possibilità di attuare interventi di ristrutturazione edilizia che consentano lo sviluppo in altezza, compatibilmente con gli obiettivi di tutela e valorizzazione imposte dalle normative vigenti, presupponendo la possibilità di modifica della sagoma.

L'approccio alla rigenerazione dei tessuti storici, inoltre, non può oggi esimersi dall'essere contemporaneo e progressista, così come la Costituzione stessa impone.

Per i motivi sopra esposti, pertanto, chiediamo che venga presa in considerazione la seguente proposta di emendamento:

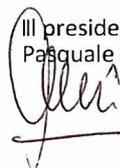
art. 10 "Semplificazioni e altre misure in materia edilizia" comma 1 lett. b) punto 2) che modifica l'art. 3 co.1 lett. d) del DPR 380/2001 così come riportato:

"(..)Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; ~~nonché a quelli ubicati nelle zone omogenee A~~, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuto ~~sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche~~ dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria;(..)"

Si ringrazia anticipatamente per la cortese attenzione, restando a Vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o precisazione.

Deferenti saluti

Il presidente
Pasquale Caprio



Ordine Degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno

C.F. 95008400657 -Via G. Vicinanza, 11 – 84123 – Salerno

TEL. 089/241472 FAX 089/252865

e –mail: info@architettisalerno.it PEC: oappc.salerno@archiworldpec.it